

VERSLAG

BIJEENKOMST FRUITVILLAGE

18 OKTOBER 2022



WAAR : DE PLUK, GELDERMALSEN

WANNEER : 18 OKTOBER

TIJDSTIP : 19.30 – 21.00 UUR

INHOUDSOPGAVE

1. Opzet bijeenkomst
2. Verslag van de avond
3. Vragen en opmerkingen



Foto: Vraaggesprek Cees van Doorn, Harrij Schmeitz en Kees de Kat (v.l.n.r.)

1. OPZET BIJEENKOMST

De bijeenkomst over FruitVillage wordt op 18 oktober 2022 gehouden in de Pluk in Geldermalsen. Alle aanwezigen hebben zich aangemeld en lopen binnen vanaf 19.00 uur. Er zijn twee zalen waar aanwezigen de bijeenkomst kunnen volgen. Daarnaast is het mogelijk om de livestream vanaf een andere locatie te volgen. De bijeenkomst bestaat uit twee delen, het plenaire deel waar sprekers de plannen voor FruitVillage toelichten en een decentraal deel, waar aanwezigen hun vragen kunnen stellen.

Er zijn 1300 huis-aan-huis brieven verstuurd met een uitnodiging voor de bijeenkomst aan omwonenden in de omgeving. Daarnaast is de uitnodiging op de website van FruitVillage gepubliceerd voor overig geïnteresseerden. Aan de hand van de uitnodiging hebben 140 mensen zich aangemeld voor de bijeenkomst. 125 mensen waren aanwezig bij de bijeenkomst in de Pluk. Daarnaast hebben 57 mensen thuis meegekeken via de Livestream.

Programma

19.30 uur start bijeenkomst

- Aanleiding FruitVillage – Harrij Schmeitz, Fruit Tech Campus
- Proces – Monique van der Vorst, Dietz Strategie & Communicatie
- Ruimtelijke plannen – Chris van Stam, Bogaerds Architecten & Ingenieurs
- Vraaggesprek met Cees van Doorn, Kees de Kat en Harrij Schmeitz
- Rondgang informatiemarkt in Grand Café

21.00 uur einde bijeenkomst en uitloop

2. VERSLAG

Dit verslag bevat een beknopte omschrijving van hetgeen is gepresenteerd en besproken tijdens de bijeenkomst.

Aanleiding FruitVillage door Harrij Schmeitz

West Betuwe is het hart van de Nederlandse fruitteelt aan het worden. Daar mogen we best trots op zijn. Als er wordt gekeken naar de economische betekenis van de landbouw in Gelderland zien we dat deze sector nog steeds groeit. Fruitteelt heeft dan ook een belangrijke rol in het verschaffen van werkgelegenheid. Deze werkgelegenheid zit niet alleen bij de fruittelers, maar in het hele ecosysteem.



De fruitteelt is een veranderende sector, het beeld van een boer op zijn trekker door de boomgaard heen is al lang achterhaald. Technologieën ontwikkelen zich snel en de fruitteelt is aan automatisering onderhevig. Nederland moet meegaan met deze ontwikkelingen, want anders kunnen we niet mee concurreren op het wereldtoneel. Dit betekent ook dat er een transitie nodig is van het soort medewerker, een transitie van arbeidsmigrant naar werkstudent. We moeten deze internationale medewerker van de toekomst aantrekken om naar Nederland te komen. Maar hoe? Dit doen we door deze medewerkers niet alleen te lonen en belonen, maar ook door perspectief te bieden. We willen medewerkers die naar Nederland komen om te werken ook een opleiding aanbieden. Door daarnaast goede huisvesting aan te bieden dichtbij het werk en opleiding, maken we het aantrekkelijk voor medewerkers om naar Nederland te komen. Zo denken we na over de toekomst en zorgen we ervoor dat de fruitteelt in Nederland kan blijven bestaan.

Proces door Monique van der Vorst

Om FruitVillage te kunnen ontwikkelen moet er eerst een ruimtelijk procedure doorlopen worden. Dit betekent dat VanDoorn Living een omgevingsvergunning aan moet vragen bij de gemeente West Betuwe om toestemming te krijgen om FruitVillage te bouwen. Voor de vergunningsaanvraag zijn er verschillende stappen te doorlopen voordat de vergunning toegekend kan worden. Om helder te maken wat de verschillende rollen en verantwoordelijkheden zijn in dit proces is het volgende overzicht gemaakt:

Rollen en verantwoordelijkheden tijdens vergunningsaanvraag:

Gemeente West Betuwe	FruitVillage
Beleid en kaders	Plan maken en schetsontwerp
Onderzoeken toetsen	Onderzoeken uitvoeren
Beoordeling van plan FruitVillage	Vergunning aanvragen bij de gemeente
Besluit over plan FruitVillage	Omgeving informeren en betrekken

Rollen en verantwoordelijkheden als FruitVillage is gerealiseerd:

Gemeente West Betuwe	FruitVillage
Handhaving	Beheer en exploitatie

Het aanvragen van een omgevingsvergunning gaat niet over één nacht ijs. Dit is een uitgebreid en zorgvuldig proces waarin de initiatiefnemer, VanDoorn Living, allerlei documentatie en onderbouwing moet aanleveren, en de gemeente West Betuwe de plannen toetst op kwaliteit en kaders.



Ruimtelijke plannen door Chris van Stam

De nieuwste afbeeldingen van de ruimtelijke plannen vindt u op de website www.fruitvillage.nl. Het belangrijkste uitgangspunt bij het ontwerp van FruitVillage is dat de gebouwen landschappelijk goed moeten inpassen. Daarnaast moet er een goede verbinding ontstaan met de Fruit Tech Campus voor een koppeling tussen de twee terreinen. In het ontwerp is rekening gehouden met de spuitzone en veiligheidszone naast het spoor.

Er is gekozen voor een simpel en eerlijk ontwerp waarbij functie het design volgt. Details zijn belangrijk, zodat het op lange termijn er ook mooi uit blijft zien. De gebouwen en de omheining moeten passen bij de omgeving. Een mooi ontwerp is leidend en om deze reden is er ook niet gekozen voor zoveel mogelijk bouwlagen op elkaar. Goede zichtlijnen zijn belangrijk voor een ruimtelijk effect en om voldoende buitenruimtes te kunnen recreëren. Dit zorgt voor samenhang in de plannen en bevordert de veiligheid. Elke buitenruimte heeft een eigen thema en karakter. Het parkeren is verdeeld over drie kleinere parkeerterreinen, daarnaast wordt er ruimte geboden voor fietsparkeerplaatsen. In het ontwerp is rekening gehouden met goede looproutes naar de verschillende appartementen en naar het Campus House zodat er overal beweging is, maar ook niet te veel op één plaats.

Campus House

Het Campus House is de entree van FruitVillage. Het Campus House bedient verschillende functies:

1^e verdieping ontvangst/beheer en kantoorfunctie

2^e verdieping hotelfunctie – voor cursisten/bezoekers van de Fruit Tech Campus en andere fruit gerelateerde bedrijven

3^e verdieping vergaderfunctie

Het Campus House kan gebruikt worden door zowel bewoners van FruitVillage, als niet-bewoners.

Duurzaamheid start met goede isolatie van de gebouwen. Daarnaast komen er zonnepanelen op de daken en wordt FruitVillage aangesloten op het warmtenet. De restwarmte van FruitMasters wordt via het warmtenet gebruikt om de gebouwen van FruitVillage op te warmen.

Vraaggesprek met Cees van Doorn, Kees de Kat en Harrij Schmeitz

Het plenaire deel van de bijeenkomst wordt afgesloten met een vraaggesprek met Cees van Doorn van VanDoorn Living, Kees de Kat, directeur van FruitMasters en Harrij Schmeitz van de Fruit Tech Campus. De vragen worden gesteld door Monique van der Vorst, gespreksleider van de avond. Onderstaand een samenvatting van het gesprek.



De initiatiefnemer van FruitVillage is Cees van Doorn, daarnaast financiert hij het project. Door zijn naam aan dit initiatief te koppelen geeft hij aan hoe belangrijk hij het plan vindt. FruitVillage biedt huisvesting in de vorm van 175 appartementen van 56m². Dit aantal is bepaald door de gemeente. Het zijn volledig gemeubileerde appartementen met badkamer, keuken, woonkamer en slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers zodat het toegankelijk is voor stellen en huisgenoten. Er wordt veel aandacht besteed aan het beheer bij FruitVillage. Daarnaast zijn er regels en protocollen, welke getoetst worden door de gemeente. De beheerders zijn 24/7 aanwezig.

Kees de Kat licht toe hoe de grootschalige huisvesting belangrijk is en hoe daartoe gekomen is. De vele fruittelers in de gemeente huisvesten vaak de internationale werknemers zelf op eigen terrein. Echter, de werknemers werkzaam bij de veiling (FruitMasters) wonen vaak in eengezinswoningen in woonwijken. Door deze internationale werknemers samen te plaatsen, dicht bij de werklocatie, is het voor beide fijner en beter voor de productiviteit.

FruitVillage is meer dan wonen alleen. Learn@work biedt de mogelijkheid om de internationale werknemers op te leiden tot de werknemer die de Nederlandse fruitteelt op dit moment nodig heeft. Het type werknemer is door technische innovaties veranderd en door hier aandacht aan te besteden, is het aantrekkelijk voor deze werknemers om naar Nederland te komen. Deze investering in opleiding is erg belangrijk op dit moment om de Nederlandse fruitteelt levend en welvarend te houden.

FruitVillage biedt short stay voor locals. De local is in dit geval mensen uit de gemeente West Betuwe die dringend een woonruimte nodig hebben. Bijvoorbeeld starters of mensen in een echtscheiding en in sommige gevallen letterlijk op straat staan. Deze 10 procent aan huisvesting zijn uitsluitend beschikbaar voor inwoners van gemeente West Betuwe. Dus geen asielzoekers en geen statushouders. Dit komt zwart op wit.

Informatiemarkt

Na de plenaire presentaties is het voor de aanwezigen mogelijk om rond te gaan op de informatiemarkt in het Grand Café van de Pluk. Verschillende leden van het projectteam zijn aanwezig om meer te vertellen of vragen te beantwoorden over FruitVillage. Onderstaand een overzicht van de verschillende stands.

Stand 1	Ruimtelijke opzet, woningen en voorzieningen
Stand 2	Toezicht en beheer
Stand 3	Duurzaamheid
Stand 4	Proces, planning en besluitvorming

Tijdens de informatiemarkt zijn er meerdere vragen gesteld over FruitVillage. Deze vragen en antwoorden zijn terug te vinden onder 'veelgestelde vragen/FAQ' op de website van FruitVillage, www.fruitvillage.nl.



Terugkoppeling

Dit verslag wordt op de website van FruitVillage gepubliceerd en naar alle aanwezigen van de bijeenkomst per e-mail verstuurd. Ook wordt dit verslag meegestuurd als bijlage bij de vergunningsaanvraag naar het College en Raad voor de beoordeling van de omgevingsvergunning.

De vragen en opmerkingen van de aanwezigen tijdens de bijeenkomst worden door VanDoorn Living verder meegenomen in de planuitwerking.

3.VRAGEN EN OPMERKINGEN

Op de website van FruitVillage, www.fruitvillage.nl staan veelgestelde vragen en antwoorden over het project. Indien uw vraag hier niet tussenstaat of als u een opmerking heeft over dit verslag kunt u contact opnemen via info@vandoornliving.nl.

